



第一ハウジング株式会社

LIXIL



第一ハウジング株式会社

〒212-0015 川崎市幸区柳町 2-2

URL <http://www.machikado.co.jp>

E-mail info@machikado.co.jp

TEL 044-541-5000

FAX 044-541-5222

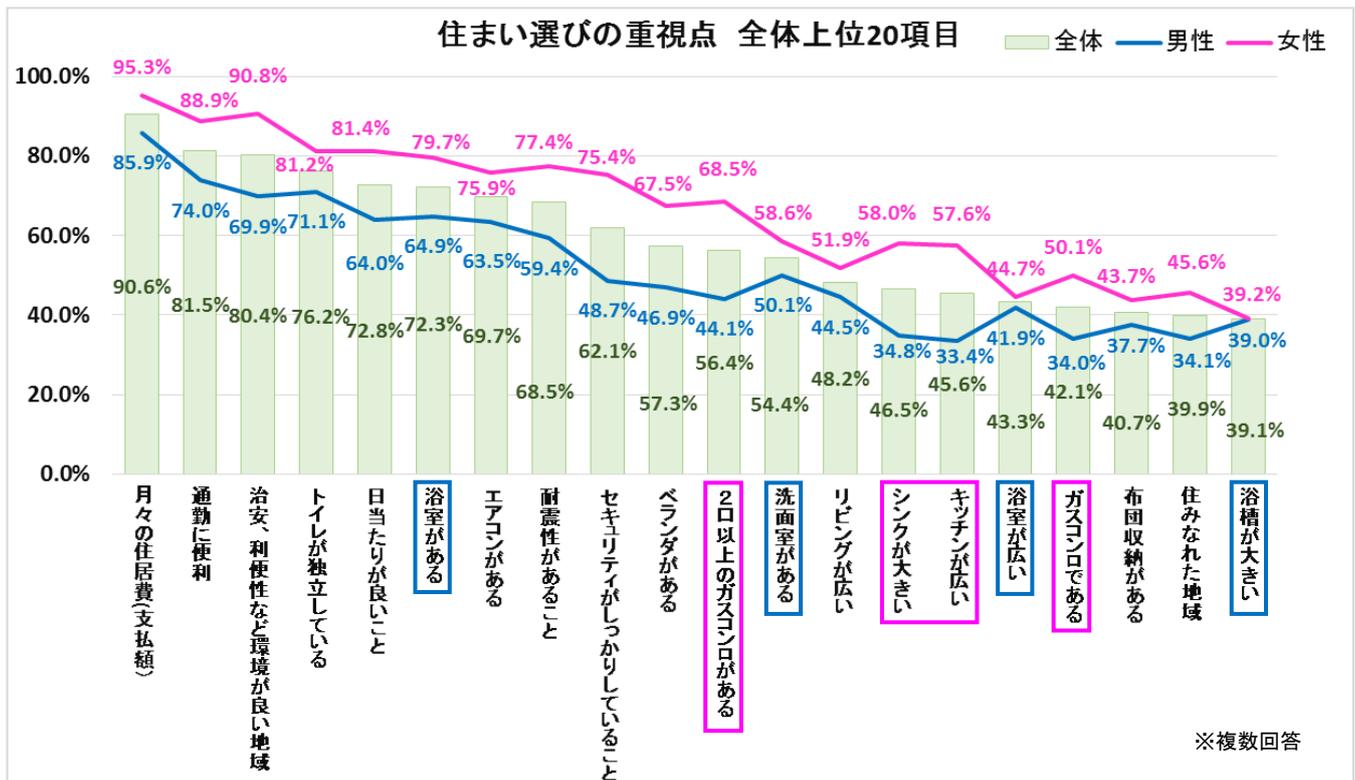
単身者の住まい選び重視点

東京ガス・都市生活研究所が実施した調査「賃貸住宅に住む単身者の暮らし～住まいと現状のライフスタイル～」の結果が、先月6月公表となりました。現在、「単身者世帯」は「夫婦と子」の世帯数を超え、現在もっとも多い世帯の形です。(推計値:2015年単身者 33%、夫婦のみ 20%、夫婦と子 26% 参考資料:国立社会保障・人口問題研究所『日本の世帯数の将来推計』より) 単身者の住まいはワンルームから1Kが大半で、そのほとんどが賃貸住宅です。

今回ご紹介するのは、賃貸住宅に居住する人々の「住まいを探す時に重視する点」のアンケート結果です。

対象は、「賃貸住宅に一人で住んでいる、一都三県在住の20～50代未婚社会人男女」1,186名です。

トップの「住居費」に続き、上位は、「立地と周辺環境」です。働き盛りである一人暮らしの社会人には、納得の結果ですね。続いて「トイレ独立」「日当たりが良いこと」があがっているのは、ただ住めれば良いというのではなく、ストレスなく快適に住みたい、と求めていることがわかります。また、全体的に男性よりも女性の方が重視点が多く、住まいは妥協したくない気持ちが伺える結果となりました。



注目すべきは、「浴槽」「洗面室」「ガスコンロ」等の設備面です。女性は特に「キッチン」、男性は「浴室」「洗面室」の設備を重視しています。「キッチン」の観点からいうと、その他の集計で、「キッチン」への不満 TOP3は「調理台・キッチンの広さ(狭さ)」「家電製品の置場」です。夕食を自炊する頻度は、「毎日」の方が2～3割、そして「週3以上」は半数を超えています。食意識として、食費を節約する為という方が約6割、こだわった料理を作りたい、という方も多く、料理のしやすさは、住まい選びの重視点となりそうです。

また、「入浴」スタイルのデータによると、「シャワーだけで良い」と考える人は少なく、男性の6割弱、女性の8割近くが「本当はお湯につかりたい」と回答しています。ただ、実態としては、光熱費がもったいない、お掃除が面倒という理由でシャワーだけで済ませる方が約半数という結果になりました。

今後は、近頃の晩婚化や非婚化等のライフスタイルの多様化により、単身世帯の中でも特に40代以上の占める割合が高くなると予想され(推計:国立社会保障・人口問題研究所)、より一層、快適に住み続けられる賃貸住宅が求められます。

現実には、都心部を中心に、費用と土地の広さは、どうしても限られてきてしまいます。首都圏、特に東京都内、なかでも23区内でシェアハウスが増加している理由は、それらを補うように、共用部が充実し、家電の購入費等の初期費用を抑えられ、趣味仲間が増える等、沢山の快適さが見いだせるからだと思えます。

人口減少が叫ばれる今、単身者の割合が増えるにつれて、ライフスタイルも様々な形が増えていくことが考えられます。

今後は、住まいの不満を無くし、いろいろな角度からの利便性をより一層求められることでしょう。

営業支援:大塚

年金情報流出…「年金」はわからないことだらけ!?

日本年金機構の個人情報流出問題。否が応でも年金への関心度は高まります。(神奈川県内での情報流出の該当者は7万3826人とのこと)。

自身の情報は大丈夫だろうか?と心配になりますが、そもそも年金についてはわからないことばかり(私個人の感想です)。そこで、今回は年金のわからないことの一つ「定年後も会社勤めで働き続けた場合の年金額はどうなる?」について簡単に図でご案内させていただきます。

65歳未満の年金カットのしくみ

年金月額+給与月額 ≤ 28万円

年金がカットされない

年金月額+給与月額 > 28万円

年金がカットされる

給与月額が48万円以下で
年金月額が28万円以下の場合
は28万円を超える
合計の2分の1がカット

65歳以上の年金カットのしくみ

年金月額+給与月額 ≤ 48万円

年金がカットされない

年金月額+給与月額 > 48万円

年金がカットされる

48万円を超える金額の
2分の1がカット

※ここでいう「年金月額」とは、老齢厚生年金の年間支給額を12カ月で割ったもの。また「給与月額」とは、総報酬月額相当額のこと、標準報酬月額に年間のボーナスを12カ月で割ったものを足した額

尚、家賃収入がいくらあっても、年金は減らされることはありません。

企画室：青木

プレミアム商品券申込締め切り迫る!

9月1日から12月31日まで市内限定で利用できる20%のプレミアム付きの「川崎プレミアム商品券」の購入申し込みが6月15日から始まりました。

川崎市のプレミアム商品券は、1000円券12枚つづりで、価格は1冊1万円。20%分の「プレミアム」がつきます。

はがきとウェブで受け付けが行われ、事業を担う川崎プレミアム商品券実行委員会(山田長満実行委員長)によると、応募件数は6月15~6月22日の1週間程で、ウェブだけで約20000件、約90000冊の申し込みがありました。プレミアム商品券は1人5冊が購入限度で、応募数を見る限り、1人平均4.5冊申し込んだことになりました。

はがきでの申し込みは、希望冊数、郵便番号・住所、氏名、希望引換窓口番号を第2候補まで記入して210-0899川崎港郵便局留 川崎プレミアム商品券事務局へ。27万5000冊発行され、申し込み多数の場合は抽選となります。締め切りは7月19日(当日消印有効)。当選者は8月下旬に通知され、9月1日から10日の間、申し込みの際に指定した引換所(スーパーマーケット、区役所、金融機関など市内約100カ所)で購入できます。

一方、川崎プレミアム商品券の取扱店舗の募集も行われており、実行委員会では「取扱店が増えれば、購入申し込みもさらに増える」とみています。商品券の取扱店舗は事業所や店舗の住所が市内にある小売店や飲食店などが対象。申込は所定の申込書を実行委員会事務局へ郵送、ファックス、ホームページで。申込書は川崎市経済労働局商業観光課で配布しています。※申込期限は7月17日。

プレミアム商品券の申込も取扱店舗の申込も締め切りまであとわずかです。まだ申込されていない方は急ぎましょう。

営業：川島

1冊10,000円で
12,000円分利用できます。
1,000円券×12枚綴り
2,000円分おトク!

●川崎市内の商店街・大型店などの商品券をえるお店(取扱店舗)で利用できます。
●1回のお買物で使える上限額は6万円分です。



企画室
青木裕子
ふたご座

北国生まれですが、寒いのは苦手。ねぶたの季節の夏が大好きです。



営業
新川崎鹿島田店
川島 巧
血液型:A型

暑さに負けず、営業頑張ります。よろしく願い致します。



企画 支援
大塚 桃子

暑い日づくですが、体調を崩されませんようご自愛ください。