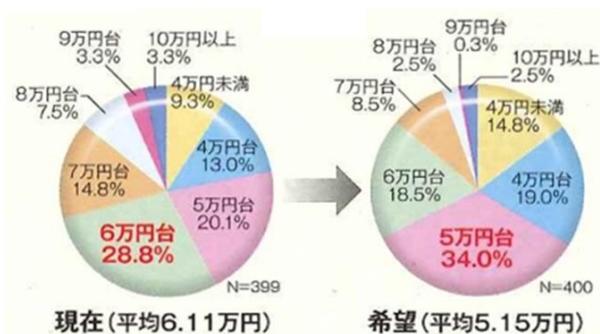




一人暮らしの実状と部屋探しについて

アットホームが、首都圏で一人暮らしをしている社会人の部屋探しの実情について、最新版の調査結果を発表いたしました。今回はその中の一部をご紹介します。

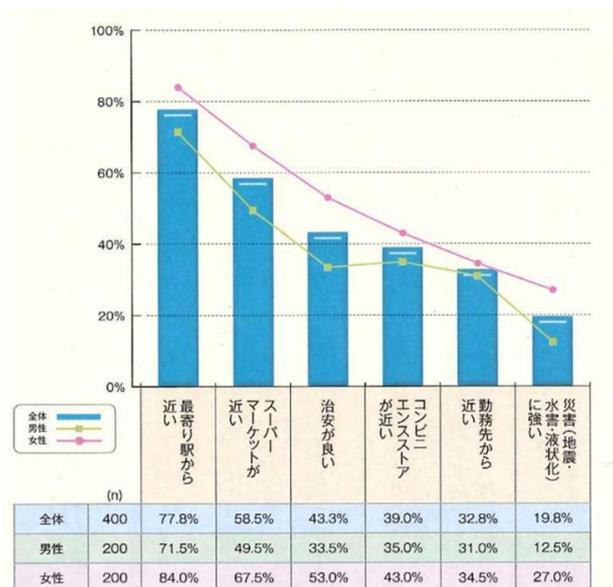


【家賃】

現在の家賃平均 6 万 1100 円に対し、希望の家賃は平均 5 万 1500 円と 9600 円ものギャップがありました。今の生活が厳しいと感じている人が多いのかもしれませんが。

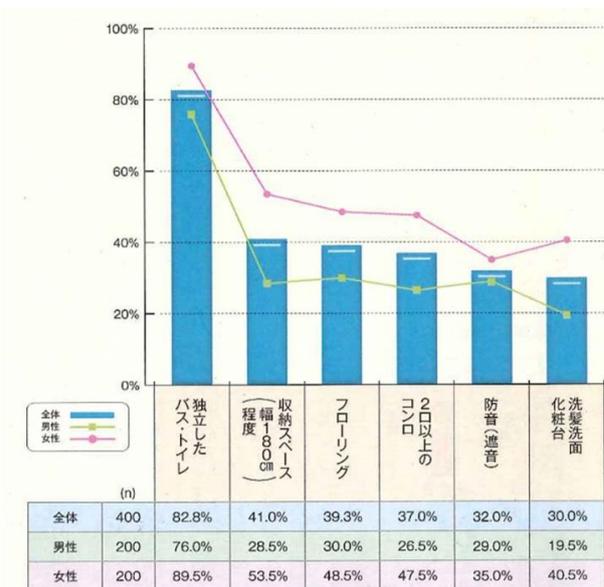
【間取り】

「1K」が過半数でトップに。希望の間取りタイプについては、「ワンルーム」が1ケタに落ち込む一方で「1DK」「1LDK」が大幅に増え、社会人では「1LDK」が最多回答になりました。



【今後住まいを探すとしたら重視する環境（立地）】

トップ3は「最寄り駅」「スーパー」「治安」。また、「災害に強い」が現在の住まいを探した時に比べ大幅に増え、震災が住まい探しに大きく影響していることも分かりました。



【今後住まいを探すとしたら重視する設備】

「独立したバス・トイレ」が8割以上の回答を集め、圧倒的な人気に。全体的に女性の回答率の方が高くなっています。

【現在の住まい探しをした際の検討過程について】

メールや電話で問合せをした不動産会社数は、1.31社。訪問した不動産会社数は1.54社。内見した物件数は2.48件となっています。また、内見数では男性2.15件に対し女性が2.83件になるなど、男性より女性の方が多い傾向が見られました。

【低予算で質の高いワンポイントリフォーム】

(写真1)



(写真1)は扉表面に“ダイノックシート”を張り無難なベージュ色のキッチンから見た目にも印象に残りやすい清潔感のあるキッチンにリフォームしました。賃貸マンションを借りる入居者の方が契約される時には、1件だけしか見ないと言うことはありません。当然、2件3件と見て回ります。その時に、キッチンのイメージが大きくその部屋のイメージを左右することは言うまでもありません。水回りはクリーニングをしても見た目の古さは好印象にはなりません。キッチン・浴室などワンポイントリフォームをすることにより他物件との差別化を図れます。施工費は約2万円前後とお手頃な価格でリフォームが可能です。

(写真2)では壁1部に“木質ボード”を張る事により入居者の希望の棚やポスターなどの設置が可能になります。[重さ：2~3kgまで]昨今では“DIY(do it yourself)”自身で室内を自由にアレンジしたいという希望者が多く増えております。“木質ボード”は画鋸や釘などを使い好きな場所に棚などを作り好みの部屋を作ることができ、木質素材が温もりのある空間を作り出します。尚、退去時には釘穴が目立ちにくく、クロス張替が不要などオーナー様へもメリットが

ございます。こちらのお部屋は自由度のある木質ボードの設置が一番の決め手となりリフォーム完了前に申込。退去後即時に次の入居者確保に至りました。施工費用は約4.5万円前後。

(写真2)



インターネット上の写真で物件を絞り込み、来店される現在写真の見栄えは重要です。(写真1、写真2)のようにワンポイントリフォームで写真の写り映えをいかに良くし選ばれるかがポイント。空室を作らず入居者のニーズに合致した住空間へとリフォームすることができるかが今後の課題になると思います。



(リフォーム課:金子)

※具体的内容

お届けしたのは・・・



新川崎鹿島田店
畠山 恵子

出身地:幸区
趣味:ドライブ、旅行
特技:人の髪をカットする
ひと言:川崎住んで後悔なし



新川崎鹿島田店
高橋 宏幸

出身:神奈川県
趣味:読書
ひと言:お客様一人ひとりのご要望にお応えできるよう誠意を持ってお手伝いさせていただきます。



リフォーム課
金子 和弘

出身地:神奈川県
趣味:釣り・ゴルフ・筋トレ
仕事への思い:
お客様より「ありがとう」の言葉を頂くために仕事をする