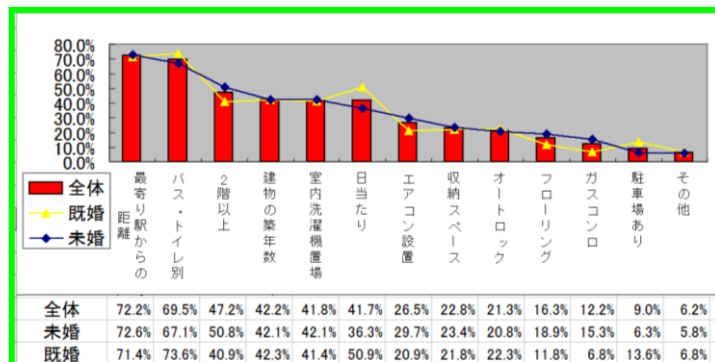
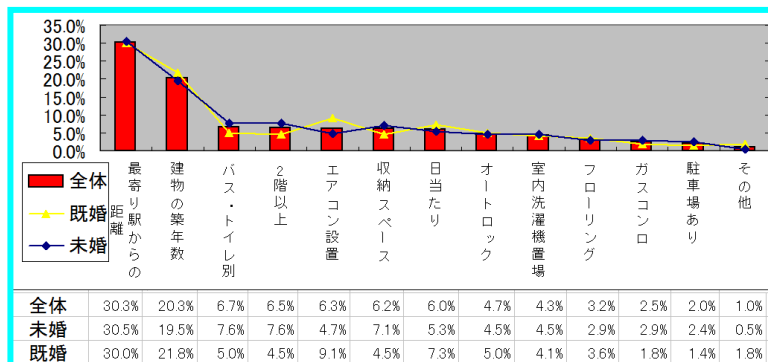




お部屋を探す際の『あきらめ』度合い調査

Q1, お部屋が見つからない場合、
最初にあきらめてもよい条件は？

Q2, 家賃、広さ、環境(立地)以外で
重視した物件探しの条件は？



駅から徒歩 5 分くらいで日当たりも申し分ない好立地、新築でおしゃれな外観など、新生活に心を躍らせてお部屋を探していると、ついつい「あれもこれも」といろいろな条件が思い浮かんでしまうものです。しかし、いざ探してみると、予算の関係で、泣く泣く条件をあきらめざるを得なくなるというのも、よくある話です。そんなとき、エンドユーザーは何を選び、何をあきらめるのでしょうか。賃貸物件を探している 600 人の『あきらめ』度合いの現実について調査結果が出ています。(※上記グラフ参照)

重視する条件 1 位は「最寄り駅からの距離」、2 位は「バス・トイレ別」

重視する条件は 1 位「最寄り駅からの距離」2 位「バス・トイレ別」が、ともに高い回答率で 7 割前後に。20% 以上の回答率となった項目は合わせて 9 つと、さまざまな条件を考えてお部屋探しをしていることがわかります。

しかし、「理想のお部屋を実現するために必要な月額家賃」と、「実際にお部屋を探す場合の家賃の上限」との間には大きなギャップがあることも。そんなギャップを抱えるエンドユーザーに「お部屋探しの際に、いくつかの条件をあきらめることは必要だと思いますか？」と聞くと、46% の人が「はい」と回答。

あきらめてもよい条件は、1 位「最寄り駅からの距離」2 位「建物の築年数」

そして、「最初にあきらめてもよい条件」は、1 位「最寄り駅からの距離」2 位「建物の築年数」があがっています。それぞれの回答について「これ以上は譲れない」というボーダーラインですが、「最寄り駅からの距離」は「15 分未満」という回答がトップで約 4 割。続いて「10 分未満」が 31.8% という結果になりました。一方、「建物の築年数」については「築年数にはこだわらない」という回答が最多で 28.5%。「20 年以内」「15 年以内」「10 年以内」という回答もそれぞれ約 2 割に達し、築年数に関する許容範囲は広い様子がうかがえます。

現在、駅からの距離が遠い又は築年数経っているお部屋は空室率が高い傾向にありますが、上記から分かるように、希望賃料がシビアになってきている昨今、駅からの距離が遠い・築年数経っている物件でも、内装のリフォームや設備投資次第で満室にすることも可能になるのではないのでしょうか。

(調査結果: athome TIME 1 月号からの引用)
賃貸営業部・川島

オーナー様の不安を軽減する賃借人加入の総合保険

オーナー様からお預かりしている大切な資産であるお部屋を守るのはもちろんのこと、入居者の日常生活で起こる様々な事故やトラブルの不安を解消し、安心・安全な生活のサポートとして、賃借人には、『**家財**』『**借家人賠償責任**』『**修理費用**』『**個人賠償責任**』等の補償がある【**家財総合保険**】にご加入して頂く事を、当社では義務付けています。火災・風災・水災・盗難等さまざまな事故により、借用住宅や入居者の家財が損害を受けた場合や、偶然の事故により貸主や他人に対して法律上の損害賠償責任を負った場合等に保険金が支払われます。

よって、原状回復費用の負担増のリスクヘッジとして、オーナー様の不安も軽減できる内容となっております。

修理費用補償	①火災②落雷③破裂・爆発④風災・ひょう災・雪災⑤落下・飛来・衝突・倒壊⑥給排水設備⑦騒じょう⑧盗難の事故により借用住宅に損害が生じた場合において、被保険者がその貸主との賃貸借契約に基づき、自己の費用で現実にこれを修理したときに、保険金が支払われます。
借家人賠償責任補償	上記①②③の事故により、借用住宅が損壊した場合において、被保険者がその住宅について貸主に対する法律上の損害賠償責任を負担することによって損害を被ったときに、保険金が支払われます。
個人賠償責任補償	被保険者が日本国内において発生した住宅の所有・使用・管理または日常生活に起因する偶然な事故により、他人の身体の障害、または財物の損壊に対して、法律上の損害賠償責任を負担することによって損害を被ったときに、保険金が支払われます。

第1位・・・36.0%

居室内外の給排水管からの漏水事

第2位・・・32.5%

盗難による事故

第3位・・・8.5%

火災による事故

事故原因
トップ3

* ㈱アソシア・パンフレット引用・過去支払実績



業務管理課・山口



本店営業部
江川直樹
出身:大田区
趣味:ダンス・人間観察
少しでもオーナー様のお役に立てよう勉強していきますので今年も宜しくお願い致します。



本店営業部
川島 巧
出身:神奈川県横須賀市
趣味:カラオケ・映画鑑賞
入社してまだ1年の新人です。ERAでNO.1の営業マンを目指しています。



業務管理課
山口 圭子
出身:東京都大田区
趣味:海や山でスポーツ!
オーナー様とお目にかかる機会は少ないのですが、縁の下での力持ちを目指し、日々努めています