

街角情報館NEWS

第一ハウジング株式会社



2013年1月号

第一ハウジング株式会社

〒212-0015 川崎市幸区柳町 2-2

URL <http://www.machikado.co.jp>

E-mail info@machikado.co.jp

TEL 044-541-5000 FAX 044-541-5222



「新年のご挨拶」



2013 年を迎えました。

株高円安で迎えた新年ですが、依然としてさまざまな問題を抱えている日本です。景気もよくならない状況が続いております。

2013 年は消費税増税に向けてさまざまな基礎整備の年になり、2 年前から予定されていた所得税・相続税の増税が実行に移される年になりそうです。

今まで関係ないと思われていた方が相続税を払うことになり、不動産所得中心で生活されていた方は何も対策をしないと空室に悩まされるだけでなく、所得税の増加にも悩まされる事は充分予見できる事態です。

昨年まで可能であった事が通用しない、価値観が多様化し、大きく変化をし続けている状況であるからこそ、情報の入手は欠かせません。スピード感を持って情報を入手し、皆様に有益な情報をご提供することができるよう、励んでいきたいと考えております。

「打つ手は無限」ですが実行の決断は皆様一人ひとりです。失われた時間はいくらお金を払っても買い戻せません。幸せの女神はロングヘアではなくショートヘアです。事前の十分な準備をしておかないと、一瞬のうちに目の前を通り過ぎてしまいます。

変化の時代だからこそ、工夫が必要になります。本質を理解した本物しか通用しない時代となりました。弁護士、税理士はもちろん、不動産会社も本物しか生き残れないと感じております。

社員一同、皆様のお役に立てる様、本物を目指します。本年もご指導の程、宜しく願い申し上げます。

代表取締役 加藤 豊

『2012 年・冬 第一ハウジング(株) オーナーセミナー』開催!!

昨年末、12 月 22 日(土)『ミューザ川崎シンフォニーホール』にてオーナーセミナーを開催させていただきました。今回は「掃除力で運氣アップ」と題しまして、まごころ掃除士、お掃除の家庭教師の狩野純一様をお招きして、掃除道具の使い方や、汚れの種類によってどんな洗剤を使えばいいのかなど、年末の大掃除に間に合う、すぐに使える情報を教えていただきました。

講演のあとは、恒例になりつつある、クリスマス＆年末のお楽しみ会で、弊社代表とじゃんけんをして勝った方に「魚沼産コシヒカリ」をプレゼント。(弊社管理オーナーご厚意でご提供いただきました。)更に、ご来場いただいた全員の方へ年末のお買い物に役立つおしゃれなエコバックをお持ち帰りいただきました。

次回のセミナーは4月を予定しており、いよいよ具体的になってきた「相続税増税」についての情報をお伝えしたいと考えております。ぜひ、ご参加ください！
(本店営業部・川島)



税務調査手続き改正！

～改正国税通則法施行は平成 25 年 1 月 1 日から～

国税通則法は国税に関する基本事項および共通規定を定める法律ですが、今まで税務調査に関する規定はなかったとのこと。法人税法などの各税法に、「税務署長等は必要あるときは、納税者に質問し、または帳簿書類その他の物件を検査することができる」という規定があるだけだったようです。

改正の内容は追々、お伝えしていこうと思っておりますが、一番の変更点は、**税務調査の通知が税務署から電話で、必ずお客様に直接通知**されるということ。

税理士が関与している場合、納税者本人と顧問税理士双方に通知が行われるとされており、日時や調査の場所の変更可能なので、通知を受けても即答する必要はないとのこと。税理士と相談して日程を決めれば OK とのことです。

とは言え、税務署から直接電話が入ったら、慌ててしまうことが予想されますので、下記に税務署から通知があった際の対応事例を記載させていただきました。参考にしてください。

- (調査官)「突然のお電話で恐縮ですが、私〇〇税務署の〇〇課税〇〇部門の〇〇と申します。
このたび、〇〇税の申告内容の確認のために調査に伺いたく連絡しました。まずは日程の調整をさせていただきたいのですが、例えば来週〇日のご都合はいかがでしょうか？」
- (お客様) 税務関係については税理士の●●先生にお願いしているので、日程調整などについては、税理士とやり取りしてください。日程の調整結果についても税理士から聞きます。
- (調査官)わかりました。それでは調査前にお伝えさせていただいている調査対象期間・税目等の通知事項の詳細をお伝えいたします。
- (お客様)それも税理士に伝えてください。ところで、あなたの部署と名前をもう一度教えてください。〇〇税務署の〇〇課税〇〇部門の〇〇さんでね。下の名前は〇〇さんですね。電話番号と内線番号も教えてください。税理士から電話をさせますから。



(企画室・青木)

電話を受けたら、すぐに顧問税理士に連絡いたしましょう！

お届けしたのは・・・



本店営業部
江川直樹
出身:大田区
趣味:ダンス・人間観察
明けてましておめでとうございます。少しでもオーナー様のお役に立てるよう勉強していきますので今年も宜しくお願い致します。



企画室
青木裕子
明けてましておめでとうございます。巳年(へび)は何度も脱皮をして成長することから商売やお金に関する神様と言われていています。今年は年女です。皆様の、会社のお金の神様になれるようにこの一年頑張ります。



本店営業部
川島 巧
出身:神奈川県横須賀市
趣味:カラオケ・映画鑑賞
明けてましておめでとうございます。営業としてオーナー様のお部屋を満室にできるよう、頑張ります。今年も宜しくお願い致します。